РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ МАМСКО-ЧУЙСКОГО РАЙОНА

ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МАМСКО-ЧУЙСКОГО РАЙОНА

Седьмой созыв

РЕШЕНИЕ

29 июля 2021 года п. Мама №76

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ,**

**ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ**

**ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ВКЛЮЧЕННОГО В**

**ДАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 01.01.2021 года), Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (в редакции от 04.06.2019 года), Уставом муниципального образования Мамско-Чуйского района, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Мамско-Чуйского района, утвержденным решением Думы Мамско-Чуйского района от17.03.2015 года № 58, Дума Мамско-Чуйского района

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства,о порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества (прилагается).

2. Считать утратившим силу решение Думы Мамско-Чуйского района от 25.09.2017 года № 121 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), о порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в приложении к районной газете "Мамский горняк" «Вертикаль власти» и размещению на официальном сайте администрации Мамско-Чуйского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://www.mchr.irkobl.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Председатель Думы

муниципального образования

Мамско-Чуйского района А.А. Панов

Мэр муниципального образования

Мамско-Чуйского района А.В. Морозов

Приложение

к решению Думы Мамско-Чуйского района

от 29.07.2021г. № 76

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, о порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества**

1.Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования (далее - Порядок) перечня муниципального имущества (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты предпринимательства), организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации), а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «[налог на профессиональный доход](https://internet.garant.ru/#/document/72113648/entry/0)» (далее – самозанятые граждане), а также порядок и условия предоставления в аренду включенного в данный Перечень муниципального имущества (далее – имущество).

1.2. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам предпринимательства, организациям, а также самозанятым гражданам, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования Мамско-Чуйского района.

2.Порядок формирования Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Мамско-Чуйского района (далее - Комитет).

2.2. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов предпринимательства);

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мамско-Чуйского района;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнениедо 1 ноября текущего года), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются Комитетом и утверждаются постановлением администрации Мамско-Чуйского района на основе предложений федеральных органов власти, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, субъектов предпринимательства, а также самозанятых граждан.

2.4. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения имущества из Перечня, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр имущества.

2.5. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 2.3](http://base.garant.ru/199132/#block_1003) настоящего Порядка, осуществляется Комитетом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Комитетом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](http://base.garant.ru/199132/#block_1002)настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пунктов 2.6](http://base.garant.ru/199132/#block_1006) и 2.[7](http://base.garant.ru/199132/#block_1007) настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

2.5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 2.3](http://base.garant.ru/199132/#block_1003) настоящего Порядка, Комитет направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

2.6. Комитет вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов, организаций или самозанятых граждан, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12148517/) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.7. Комитет исключает сведения об имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.8. Сведения об имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](http://base.garant.ru/12154854/#block_18044) Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.9. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество и движимое имущество).

2.10. Ведение перечня осуществляется Комитетом в электронной форме.

2.11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации района: http://www. mchr.irkobl.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

3.Порядок предоставления в аренду включенного в Перечень имущества

3.1. Предоставление включенного в Перечень имущества в аренду субъектам предпринимательства, организациям, а также самозанятым гражданам осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.2. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

3.3. Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с [Правилами](http://суходольское.рф/index.php?option=com_content&view=category&id=18:2013-04-24-15-07-37&Itemid=32) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67.

3.4. Условия предоставления имущества, включенного в Перечень, в аренду публикуются в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества.

3.5. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами предпринимательства, организациями, а такжесамозанятыми гражданами, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.6. Комитету со дня вступления в силу настоящего Порядка, при заключении с субъектами предпринимательства, организациями, а такжесамозанятыми гражданамидоговоров аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.